

Fecha	Fuente	Pag.	Art.	Título	Tamaño
03/06/2015	DIARIO FINANCIERO (SANTIAGO-CHILE)	17	2	ENJOY CONTRATA A BANK OF AMERICA PARA BUSCAR SOCIO ESTRATEGICO	17,3x14

PARA IR POR EL 100% DEL CASINO CONRAD, EN URUGUAY

Enjoy contrata a Bank of America para buscar socio estratégico

El plan no es sólo conseguir recursos, sino que acompañe en el desarrollo inmobiliario del grupo de casinos.

De la Cuadra cuenta que, de acuerdo con la propuesta del banco de inversión, la elección de este socio podría estar antes de fin de año.



Ignacio de la Cuadra, CFO del grupo de casinos, dijo que el socio entrará aguas abajo y no en Enjoy S.A.

JULIO CASTRO

Fecha	Fuente	Pag.	Art.	Título	Tamaño
03/06/2015	DIARIO FINANCIERO (SANTIAGO-CHILE)	17	3	ENJOY CONTRATA A BANK OF AMERICA PARA BUSCAR SOCIO ESTRATEGICO	13,2x14,2

POR P. VARGAS / M. BERMEO

El plan de Enjoy para quedarse con el 100% del casino Conrad en Punta del Este, Uruguay, está tomando forma. Tras anunciar hace unos meses que buscarían un socio que le permitiera comprar el 55% que tiene Caesars Entertainment, su socio en el casino, esta semana el grupo chileno definió al banco de inversión que será encargado de encontrar al partner.

Y el elegido fue Bank of America Merrill Lynch, cuenta Ignacio de la Cuadra, gerente de Finanzas de Enjoy. "Nos tiene muy tranquilos el poder contar con ellos, porque tienen un alcance fantástico tanto en EEUU como en Europa y Latinoamérica. Tienen muy buenas redes para llegar a lo que estamos buscando y además, una amplia experiencia en hacer esto", comenta el ejecutivo.

Lo que busca el grupo

El plan de Enjoy no es sólo conseguir de este socio los US\$ 200 millones que se

calcula podría costar el 55% del Conrad y que podrían conseguir hoy en el mercado de capitales, sino que sea un socio estratégico. "Valoramos no sólo el ticket de entrada, sino que se sienten con nosotros para aportar al negocio. No es sólo una operación financiera, es una sociedad", explica, agregando que el grupo tienen "una carpeta bien grande de proyecto. Lo que podría pasar es que con un socio muy activo, podríamos acelerar la ejecución de muchos de estos planes".

A raíz de esto, de la Cuadra cuenta que dieron un mandato amplio al banco de inversión,

con la única especificación de que el socio pueda aportar en un área donde ellos dicen no tener experiencia: el negocio inmobiliario. La idea central es que esta área pueda ayudarles a aumentar las visitas al negocio principal, los casinos. Por lo mismo, están abiertos a lo que este futuro socio pueda proponer.

Hasta ahora, en Enjoy se inclina por tener un socio de peso internacional. "Creemos que la visibilidad que tiene la compañía en el concierto internacional, nos da la oportunidad de ampliarlo al mundo. Eso es mejor hacerlo de la mano de los más grandes", cuenta el CFO,

Fecha	Fuente	Pag.	Art.	Título	Tamaño
03/06/2015	DIARIO FINANCIERO (SANTIAGO-CHILE)	17	4	ENJOY CONTRATA A BANK OF AMERICA PARA BUSCAR SOCIO ESTRATEGICO	8,6x13,8

quien aclara de inmediato que tampoco están cerrados a que el socio pueda ser un chileno o un latinoamericano.

Ideas sobre el acuerdo

Y tal como el mandato es amplio, la idea de la futura sociedad tampoco está escrita sobre piedra, salvo algunas definiciones. "No sabemos aún con qué estructura el entrante va a quedarse cómodo, y tampoco nosotros. Lo que sí sabemos es que no va a ser a través de Enjoy S.A., sino que aguas abajo", dice de la Cuadra. Ahí, las opciones son múltiples, desde una participación parcial o completa en Conrad o las sociedades inmobiliarias.

¿Cuánto cederán de la propiedad? Tampoco está definido. "Este socio estimamos que tiene que entrar con una participación relevante de la propiedad para que pueda sentarse en la mesa con nosotros y trabajar juntos", cuenta el CFO.

Con la elección de Bank of America, ahora "viene la etapa de armar el proyecto

de ir a buscar el o los socios estratégicos y va a depender de cómo armamos segmento de posibles interesados que ponemos sobre la mesa".

De la Cuadra cuenta que, de acuerdo con la propuesta del banco de inversión, la elección de este socio podría estar antes de fin de año.

Otros temas en la mira

De la Cuadra también abordó otros temas financieros del grupo. Uno no menor es cómo aumentar la liquidez de la acción para que ésta refleje mejor el valor intrínseco que tendría la firma. Para conseguirlo, están en medio de un plan de investor relations, mostrando la compañía, confiando en que "en el largo plazo se va a arreglar".

De la Cuadra también abordó la posibilidad de recurrir al mercado por financiamiento. Y aunque no hay un plan para tener nueva deuda ni tampoco hay un mandato para refinanciar, "siempre estamos abiertos a que el mercado nos ofrezca mejores condiciones".

Fecha	Fuente	Pag.	Art.	Título	Tamaño
03/06/2015	DIARIO FINANCIERO (SANTIAGO-CHILE)	17	5	ENJOY CONTRATA A BANK OF AMERICA PARA BUSCAR SOCIO ESTRATEGICO	7,8x7,1

LA ASOCIACIÓN CON DECAMERON

El gerente de Finanzas también aborda el acuerdo que firmaron hace unas semanas con los hoteles Decameron, para operar casinos en algunas de sus propiedades. "Lo que este acuerdo nos va a permitir es entrar en países en que no estamos, de forma más rápida, con un modelo de negocios súper liviano, sin que demande grandes inversiones y luego, conocer esos mercados".

Por ahora dicen que están resolviendo temas operativos de la alianza, pero que se propuesto ciertos plazos con la idea de que a fines de este año o comienzos del próximo estén funcionando.

Y aunque el acuerdo por ahora contempla operar casinos en Colombia y Perú, "no descartamos que se sumen otras localidades y/o cambiemos las que están definidas".